



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารถาวร (อาคารเรียน) แบบ ๒๑๖ ก.
ของ โรงเรียนคุรุประชาสรรค์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคารถาวร (อาคารเรียน) แบบ ๒๑๖ ก. ของโรงเรียนคุรุประชาสรรค์ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนคุรุประชาสรรค์ ตำบลแพรกศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท ระหว่างวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนคุรุประชาสรรค์ ตำบลแพรกศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดได้ที่ โรงเรียนคุรุประชาสรรค์ ตำบลแพรกศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท ระหว่างวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๖๔๘-๑๔๓๙

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด เพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันเป็นมูลค่า ๖,๐๐๐.๐๐ บาท (-หกพันบาทถ้วน-) ดังนี้
๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาชั่วเพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย
๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายในวันเข้าสู่ราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าเป็นสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม
๕. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่การายนั้นสิ้นสุด
๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้ และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

/๗. ผู้เข้าสู่...

๗. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท กำหนดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ และจะถูกริบหลักประกันทันที

๘. ผู้เข้าสุ่มราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท จะปรับอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่ชนะการประมูล

๙. กรณีที่มีผู้เข้าสุ่มราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ ๗ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสายัณห์ สีคง)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท

หลักการสำคัญในการเสนอราคาขายทอดตลาดอาคารถาวร (อาคารเรียน) แบบ ๒๑๖ ก.
ของโรงเรียนครูประชาสรรค์ ตำบลแพกศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคารถาวร (อาคารเรียน) แบบ ๒๑๖ ก. ของโรงเรียนครูประชาสรรค์ ตำบลแพกศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่แจ่มแจ้ง ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็ก ฐานรากและหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคา ประกอบด้วย

- ๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง
- ๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาทะเบียนราษฎร และสำเนาทะเบียนบ้าน
- ๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบ และแนบสำเนาทะเบียนราษฎรของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่อำนาจได้

๕. การเสนอราคา

- ๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา
- ๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลให้เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกันการเข้าสู่อำนาจ

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อเข้าสู่อำนาจ ตามประกาศ

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกัน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับการรื้อถอน ร้อยละ ๕ ของราคา ที่ประมูลได้ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลย กำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที

แนบท้ายประกาศลงวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗



(นายสายัณห์ สีคง)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุทัยธานี ชัยนาท

หลักประกันการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนครูประชาสรรค์ ตำบลแพรภคคีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด	สร้างเมื่อ	อายุการใช้ งาน (ปี)	สร้างด้วย งบประมาณ
๑	อาคารถาวร (อาคารเรียน) แบบ ๒๑๖ ก.	พื้นที่ใช้สอย จำนวน ๑๖ ห้องเรียน	๑๒ มีนาคม ๒๕๒๑	๔๔ ปี	๒,๒๑๐,๐๐๐.-บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					๒,๒๑๐,๐๐๐.-บาท

๐


หลักประกันการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนคุรุประชาสรรค์ ตำบลแพรงศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท

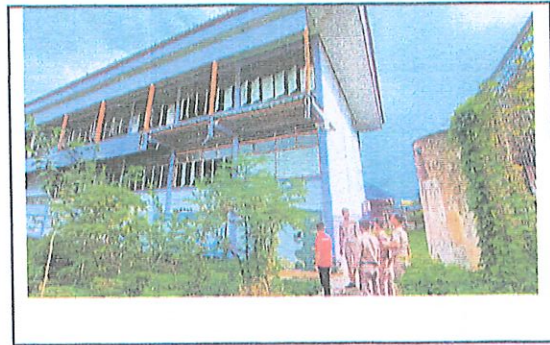
ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	จำนวนเงินประกัน	หมายเหตุ
๑	คุรุประชาสรรค์ ตำบลแพรงศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท	- อาคารถาวร (อาคารเรียน) แบบ ๒๑๖ ก.	๒๓,๗๐๐.๐๐	๖,๐๐๐.๐๐	



ภาพถ่ายอาคารเรียนอาคารประกอบที่ชอริถอน



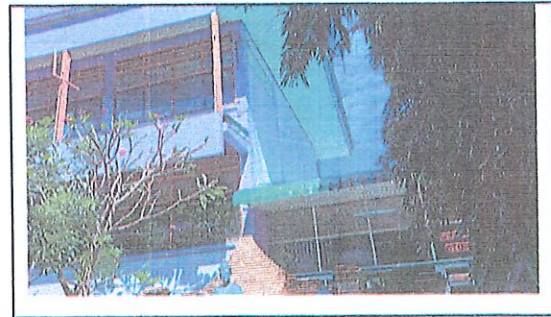
ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



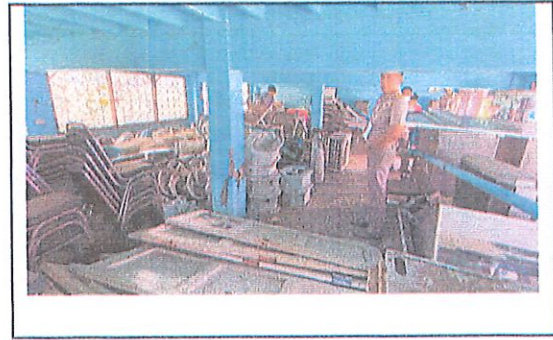
ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา



ภาพถ่ายเสา



ภาพถ่ายเสา